www.Immobiliengutachten-Portugal.pt

Checkliste der benötigten Unterlagen für ein vollständiges Marktwertgutachten nach den europaweit anerkannten European Evaluation Standards (EVS 2025) der TEGOVA

- ☐ Anschrift und Bezeichnung des Grundstückes | Identificação postal.
- ☐ Lagepläne| Plantas de localização.
- ☐ Auszug der Registrierung beim Finanzamt | Caderneta predial urbana/rústica.
- ☐ Grundbuchauszug | Certidão Permanente do registo predial.
- ☐ Grundrisse | Planta do edifício.
- ☐ Gebäudeschnitte und Gebäudeansichten | Cortes e Alçados.
- ☐ Energieausweis | Certificado Energético.
- ☐ Nutzungs-/Wohnlizenz | Licença de utilização / habitação.
- ☐ Technisches Datenblatt | Ficha técnica da habitação.
- ☐ Flächenberechnungen des Gebäudes | Disposição das áreas do edifício.
- ☐ Bei Eigentümergemeinschaften (Condomínios): Satzung, Beschlussprotokolle der Eigentümerversammlungen | Estatutos, atas das assembleias de condóminos
- ☐ Aufstellung der vorgenommenen Instandsetzungen-, Instandhaltungen- und Modernisierungen der letzten 5 Jahre | Lista de reparações, manutenções e modernizações realizadas nos últimos 5 anos.
- ☐ Aufstellung von bestehenden Mietverträge, Lasten, Rechten und Beschränkungen | Lista de contratos (de arrendamento) existentes, ónus, direitos e restrições

www.Immobiliengutachten-Portugal.pt
Postanschrift:
Philip Steinkopff
Apartado 17, ec Ourique
7670-999 Ourique
Tlm: +351 933 377 888
E-Mail: info@immobiliengutachten-portugal.pt
www.immobiliengutachten-portugal.pt